



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм
действий
инвестора

Получение земельного участка (на торгах)

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

1

1 рабочий день

**Направление в
уполномоченный орган
заявления о проведении
аукциона на право
заключения договора
аренды земельного
участка,
находящегося в
государственной или
муниципальной
собственности**

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);

Результатирующие:

1. Уведомление о получении заявления

Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7)

2

60 календарных
дней

**Принятие решения о
проведении аукциона,
получение информации о
возможности
технологического
присоединения объекта
капитального строительства
к
инженерным сетям,
определение рыночной
стоимости**

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;

Результатирующие:

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
2. Отчет об определении рыночной стоимости;
3. Извещение о проведении аукциона.

Подпункты 8 и 9 пункта 4, статьи 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ;
Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

3

1 рабочий день

**Размещение информации
об
аукционе на
официальном
сайте torgi.gov.ru**

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;
2. Выписка из ЕГРН.

Результатирующие:

1. Извещение о проведении аукциона.

Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм
действий
инвестора

Получение земельного участка (на торгах)

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

4

30 календарных
дней

Проведение аукциона

Входящие:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Результатирующие:

1. Протокол о результатах аукциона.

Статьи 39.11 и 39.12 ЗК РФ

5

40 календарных
дней

Заключение договора с инвестором

Входящие:

Подписанный заявителем договор в 3-х экземплярах

Результатирующие:

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ

6

7 рабочих
дней

Государственная регистрация договора

Входящие:

1. Заявление о государственной регистрации договора;
2. Договор.

Результатирующие:

1. Выписка из ЕГРН.

Часть 2 статьи 19, статья 16 ФЗ от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»